

# Gesetze gegen Mieter

# Wir wollen unser Recht!

## BGB § 559

### Gesetzestext

#### Mieterhöhung bei Modernisierung

(1) Hat der Vermieter bauliche Maßnahmen durchgeführt, die den Gebrauchswert der Mietsache nachhaltig erhöhen, die allgemeinen Wohnverhältnisse auf Dauer verbessern oder nachhaltig Einsparungen von Energie oder Wasser bewirken (Modernisierung), oder hat er andere bauliche Maßnahmen auf Grund von Umständen durchgeführt, die er nicht zu vertreten hat, so kann er die jährliche Miete um 11 vom Hundert der für die Wohnung aufgewendeten Kosten erhöhen.

### Unsere Erläuterung

Das Gesetz lässt zu, dass die Mieten dauerhaft um 11 Prozent der Modernisierungskosten im Jahr erhöht werden. Auch wenn die Modernisierungskosten bezahlt sind, gilt die erhöhte Miete weiter. Der Mieter kann nicht entscheiden, ob er die Modernisierung will, auch nicht über ihre Art und Weise und schon gar nicht über die Kosten. Die Modernisierungskosten sind für viele Mieter *das* Vertreibungsinstrument aus ihren Wohnungen.

## THEMA

## MODERNISIERUNG

### Unsere Forderung

**Keine  
Modernisierung  
ohne Zustimmung  
der Mieter.**

Liebe Frau Bundestagsabgeordnete / Kandidatin  
lieber Herr .....

Der überwiegende Anteil der Bevölkerung in Deutschland wohnt zur Miete. Das Mietrecht sollte das Recht auf Wohnen schützen und die Mietverhältnisse sollten nicht einseitig zu Lasten der Mieter geregelt sein. Die gültige Gesetzgebung zur „Modernisierung“ gibt den Vermietern alle Rechte und den Mietern lediglich das Recht zu zahlen oder auszuziehen. Die Modernisierung muss nicht in Übereinstimmung mit den Mietern vorgenommen werden. Nur der Vermieter entscheidet. Der Mieter zahlt die Kosten der Modernisierung und zahlt auch weiter, wenn diese längst finanziert ist. Diese Modernisierungen führen, oft nach Verkäufen der Liegenschaften, zu massiven Vertreibungen, weil die 11 % jährlich für viele nicht mehr tragbar sind.



Keine Profite mit der Miete!

Stadtteil  Büro

Leipziger Straße 91 | 60487 Frankfurt  
069 / 719 149 44 | [www.zukunft-bockenheim.de](http://www.zukunft-bockenheim.de)  
[kontakt@zukunft-bockenheim.de](mailto:kontakt@zukunft-bockenheim.de)

An Kandidaten oder  
Mitglieder des Bundestags

